58

116/3425 पावती Original/Duplicate

Tuesday,September 27 ,2022

6:16 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 6488 दिनांक: 27/09/2022

गावाचे नाव: अंबासन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बगल-3425-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कंपनी इंडिजीनस ॲग्रोव्हेट प्रोड्युसर कंपनी ली तर्फे यशवंत गणपत कापडणीस

नोंदणी फी	रु. 17500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 18000.00

Sub Registrar Satana (Baglan)

बाजार मुल्य: रु.1750000 /-

मोबदला रु.580000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 70000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2709202212433 दिनांक: 27/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.17500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008374888202223E दिनांक: 27/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.
CIN U01400MH2019PTC330367

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2709202212433	Date	27/09/2022
Received from SELF , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Baglan of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	27/09/2022
Bank CIN	10004152022092711390	REF No.	2789228154
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CL-I
BAGLAN

बागल
दस्त क्र. 3824 /2022
9 — 24

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.
CIN U01400MH2019PTC333587

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008374888202223E	BARCODE		Date	27/09/2022-16:11:14	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BGL_BAGLAN SUB REGISTRAR	Full Name	COMPANY INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD YASHVANT GANPAT KAPADNIS
Location	NASHIK		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	-

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	70000.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	17500.00	Road/Street	-
		Area/Locality	AMBASAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 3 3 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAGDISH BHAURAO SAVANT~
Total	87,500.00	Amount In Words	Eighty Seven Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332022092720008	2768895696
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	27/09/2022-16:11:45	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		IDBI BANK	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9822044064

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CL.-I BAGLAN

बगल

दस्त क्र. 3824 /2022

2 / 24

Page 1/1

Print Date 27-09-2022 04:11:58

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

॥ श्री ॥

भाडे करारनामा

भाडे करारनामा आज तारीख २७ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२२ रोजी मंगळवारचे दिवशी.

मौजे अंबासन, ता.बागलाण, जि.नाशिक शिवारातील व ग्रामपंचायत हद्दीतील शेतजमीन मिळकतीचा भाडेकरारनामा मुदत वर्षे २९ करीता. सदर शेतजमीनीची किंमत मुल्यांकन तक्यानुसार रूपये ३५,००,०००/- इतकी असुन मुदत वर्षे २९ करीता आर्टिकल ३६ प्रमाणे मुल्यांकनाच्या ५० टक्के म्हणजेच रूपये १७,५०,०००/- अक्षरी रूपये सतरा लाख पन्नास हजार रूपये मात्र एवढी असुन त्यावर मुद्रांक शुल्क रूपये ७०,०००/- व नोंदणी फी रू १७,५००/- मात्र अदा केलेली आहे.

पार्टी नं. १ (भाडेकरू)

कंपनी इंडिजीनस ॲग्रोव्हेट प्रोडयुसर कंपनी लि.

तर्फे श्री. यशवंत गणपत कापडणीस

वय-७५ वर्षे, धंदा-शेती,

रा. सटाणा ता. बागलाण जि नाशिक

आधार कार्ड नं. ४८७७ २४३९ ९३०४

पॅन नं.- ए बी आय पी के ३९९२ एल

आणि

पार्टी नं. २ (जागा मालक)

श्री. जगदिश भावराव सावंत, वय-४७ वर्षे, धंदा-शेती,

रा. अंबासन, ता. बागलाण जि नाशिक,

आधार कार्ड नं. ६९८० १०३७ १२८८

पॅन नं.- ए आर एक्स पी एस ३७३६ पी

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BAGLAN

बगल
३८२४ /२०२२
३ — २४

पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांच्यात परिशिष्ट अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधी भाडेकरारनामा झाला आहे ते येणेप्रमाणे-

मौजे अंबासन शिवारातील व ग्रामपंचायत हद्दीतील गट नं. ५३१ या पैकी, क्षेत्र १ हे ८६ आर, आकार १ रू ७४ पैसे. यापैकी क्षेत्र ० हे ८० आर ही मिळकत जगदिश भावराव सावंत यांचे मालकीची असुन या दस्तात त्यांचा उल्लेख पार्टी नं. २ असा करण्यात आला आहे.

कंपनी इंडिजीनस ॲग्रोव्हेट प्रोडयुसर कंपनी लि. यांना सदर क्षेत्र वार्षिक भाडयाने २९ वर्षासाठी देत असुन त्यांचा उल्लेख या दस्तात पार्टी नं. १ असा करण्यात आला आहे. शेतजमीन गट नं. ५३१ यापैकी, क्षेत्र ० हे ८० आर (२ एकर)चा यापुढे या करारनाम्यात सदरची मिळकत असा उल्लेख करण्यात आला आहे.

सदरची मिळकत पार्टी नं. २ याच्या मालकीची व प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीची असुन हस्तांतरास पुर्णपणे पात्र अशी आहे. पार्टी नं. १ यांना संस्थेचां विकास करणेकरिता व शेतकऱ्यांचे हितसंबंध जोपासण्याकरिता कंपनी जोपासण्याकरिता कंपनी कायदयांतर्गत सदरची संस्था नोंदणी नं. U01400MH2019PTC330361 दि. १०/०९/२०१९ अन्वये नोंदणीकृत असुन संस्थेला जागेची गरज होती व पार्टी नं. २ यांना सदरची जागा वार्षिक भाडयाने दयावयाची होती. उभयतात बोलणे होवुन खालील अटी व शर्तीवर सदरचा भाडेकरारनामा हा मुदत वर्षे २९ करीता उभयतात समजुन उमजुन लिहीण्यात आलेला आहे.

<u>अटी व शर्ती -</u>

१) सदर मिळकत ही पार्टी नं. २ यांनी पाटी १ यांना २९ वर्षाच्या मुदतीकरीता भाडेकराराने वापरास दिलेली आहे.सदर कराराची मुदत ही २९ वर्षाची असुन ती दि. २६/०९/२०२२ पासुन सुरु होवुन दि. २५/०९/२०५१ पावेतो अंमलात राहील.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
BAGLAN

बगल
3824 /2024
8 — 24

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.
CIN U01400MH2019PTC330361

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
BAGLAN
दस्त
B४२४ /२०२
५ — २४

२) पार्टी नं. १ यांनी पार्टी २ यांना मिळकतीच्या वापरापोटी वर नमुद कालावधी करीता खालील नमुद तपशिलाप्रमाणे भाडे रक्कम घेणे आहे.

अ. सदर मिळकतीचे वार्षिक भाडे रक्कम रु २०,०००/– अक्षरी रू. वीस हजार रूपये मात्र प्रती एकर देणे असुन सदर भाडयाची रक्कम पार्टी नं. २ यांनी दिलेल्या बँक खात्यात जमा करावी (दर वर्षी सप्टेंबर महिन्यात)

ब. या भाडे दरात प्रत्येक ३ वर्षानी १० टक्के वाढ करण्यात येईल तसेच संपुर्ण भाडे दराचे पुर्नविलोकन दर १० वर्षानी करून दरवाढ निश्चित करण्यात येईल

क. सदर मिळकतीचे निर्धारित भाडे निव्वळ स्वरूपाचे असुन यात शासनाच्या कोणत्याही करांचा समावेश नाही. शासनाने तदर्थ करांची आकारणी केल्यास ती पार्टी नं. १ यांनी भरावयाची आहे व राहिल.

ड. भाडेकराराचे शेवटच्या वर्षाचे भाडे करार संपण्याचे आधी अदा करावे.

इ. मिळकतीचे भाडे अदा करण्यासाठी कोणतीही आर्थिक, नैसर्गिक, सामाजिक आपत्तीचे कारण सांगुन दिरंगाई करता येणार नाही. जाणुन–बुजुन अशी दिरंगाई झाल्यास या कालावधीचे भाडे १० टक्के वार्षिक दंडव्याजावसह पार्टी नं. २ यांना अदा करावे लागल. सतत २ वर्षे भाडे अदा न केल्यास हा भाडेकरार रद्द करण्याचा संपुर्ण अधिकार पार्टी नं. २ यांना आहे.

ई. सदर भाडे कराराची मुदत संपलेनंतर पुढे करार होवुन मुदत वाढ न झाल्यास कोणतीही सबब न सांगता पार्टी नं. १ यांनी मिळकतीचा ताबा तीन महिन्याच्या आत भाडेकरू यांनी विना तक्रार दयावा, यांत विलंब झाल्यास पेनल्टी भाडे आकारण्यात येईल. पार्टी नं. १ यांना पार्टी नं. २ यांनी सदर मिळकतीचा खुला कब्जा आज रोजी म्हणजेच दि. २६/०९/२०२२ रोजी दिलेला आहे.

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.
U01400MH2019PTC330361

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-1 BAGLAN

बागलाण

दस्त क्र.३८२४/२०२१

पान नं. ८

६ — २५

64

४) अ. सदर मिळकतीवर शेतकरी उत्पादक कंपनीचे कृषी विषयक कामकाज करण्यासाठी आवश्यक ते बांधकाम अथवा अनुषंगिक कामे करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार पार्टी नं. १ यांना असेल ते पार्टी नं. १ यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे व राहील. त्याकामी सर्व कार्यवाही भाडेकरू यांनी त्यांच्या जाबाबदारीवर करावयाचे आहे त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी सहया व संमती पार्टी नं. २ यांनी विनामोबदला दयावयाची आहे व राहिल.

ब. प्रस्तुत मिळकतीचा वापर शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या कृषी विषयक कामाशिवाय इतर कामास करावयाचा झाल्यास पार्टी नंबर १ यांनी पार्टी नंबर २ यांची लेखी पुर्व संमती/ परवानगी घेणे आवश्यक आहे व राहील.

५) सदर मिळकतीवर शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या कामकाज करण्यासाठी आवश्यक लायसेन्स, परवाने व दाखले इत्यादी पार्टी नं. १ यांनी या भाडेपट्टयाच्या आधारे घेण्याचे आहेत. त्या करीता सहया व संमती पार्टी नं. २ यांनी विनामोबदला दयावयाचे आहे.

६) कंपनी इंडिजीनस ॲग्रोव्हेट प्रोड्युसर कंपनीस कामकाजासाठी बॅंकेचे कर्ज काढावयाचे असल्यास ते काढु शकतात परंतु त्याची परतफेड भाडे कराराची मुदत संपण्यापुर्वी करून हस्तांतरीत करावी लागेल. काढलेल्या कर्जाचे दायीत्व पुर्णतः कंपनी व कंपनीचे संचालक मंडळ यांचे राहिल, म्हणजेच सदरची मिळकत ही पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना निर्वेध व निर्बोज करून दयावयाची आहे.

७) सदर मिळकतीचा २९ वर्षाच्या भाडेपट्टयाच्या कालावधील सरकारी, निमसरकारी व इतर अनुषंगिक शेतसारा पार्टी नं. २ यांनी भरावयाचा आहे. तर सर्व प्रकारचे शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या जमीन वापराच्या, अकृषिक कर, अनुषंगिक सरकारी,निमसरकारी कर हे यातील पार्टी नं. १ यांनी भरावयाचे आहे. यातील पार्टी नं. १ यांनी सदर मिळकतीवर कायदेशीर स्वरूपाचाच व्यवसाय करण्याचा आहे. तसेच यातील पार्टी नं.१ यांनी त्याची सर्वस्वी जबाबदारी स्विकारायची आहे.

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD. CIN U01400MH2019PTC330261

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
BAGLAN
पान
ब ग ल
३८२४ /२०२
५ — २४

८) अ. सदर भाडे पट्टयाचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी वगैरे अनुषंगिक खर्च पार्टी नं. १ यांनी केलेला आहे.

ब. सदर मिळकतीच्या उपयोगात पार्टी नं. १ यांनी पोट भाडेकरू नेमण्यास पार्टी नं. २ यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. त्याकामी पार्टी नं. २ यांची मान्यता आहे. परंतु त्याची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी पार्टी नं. १ यांची राहील. भाडेकराराच्या समाप्तीनंतर कोणतेही कायदेशीर बाबी उद्‌भवल्यास त्याचे निरसतारून मिळकत ही पार्टी नं. २ यांचे नांवावर हस्तांतरीत करण्याचे बंधनकारक आहे व राहिल.

९) सदर जमीनीवर आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कर्ज बोजा नाही. वरील मिळकत जागामालक यांनी आजपर्यंत कोणत्याही बँकेस अथवा तत्सम संस्थेस तारण/ गहाण लावून,ठेवून तीवर बोजा निर्माण केलेला नाही. तथापि वरील मिळकतीवर कोणाचा काही बोजा आहे असे निषपन्न झाल्यास असलेला सर्व बोजा जागामालक म्हणजेच पाटी नंबर २ यांनी भरावयाचा असून त्याची तोषीस भाडेकरू म्हणजेच पार्टी नंबर १ यंना लागु द्यावयाची नाही.

वरील मिळकत जागा मालक यांनी भाडेकरू यांचेशिवाय इतर दुसरे कोणास गहाण, दान,तारण, साठेखत, बक्षीस,खरेदी, मेहेरनजर, मृत्युपत्र अथवा कोणत्याही मार्गांनी तबदीली केलेली नाही अगर त्यासंदर्भात जागामालक यांनी इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही.

तथापि, या कराराचे आधारे कबुल व मान्य करण्यात आलेले आहे की, जागामालक यांना सदरहु मिळकत विक्री करावयाची असल्यास सदर मिळकत खरेदी घेण्याचा अग्रहक्क हा भाडेकरू यांचा असेल.

१०) मिळकतीचे सार्वजनिक हितार्थ शासनाने भुसंपादन झाल्यास प्रस्तुत करारातील सदर क्षेत्र कमी करण्यात येईल व त्याप्रमाणे भाडे आकारणी करण्यात येईल.भुसंपादनाच्या मोबदल्यावर संपुर्ण अधिकार पार्टी नं. २ यांचाच राहील.

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G.I
BAGLAN
दस्त क्र. ३८२४ /२०२१
पान नं. ८/२४

११) सदर भाडेपट्याचा कालावधी संपल्यावर सदर भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल.

१२) प्रस्तुत शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या मालमत्ता व मनुष्यबळ यांचे नुकसान,चोरी व दुखापत या विषयांचा विमा काढता येईल. त्याची जबाबदारी पार्टी नं. १ यांची आहे व राहील.

१३) या भाडेकरारातील संदिग्ध बाबींवर पार्टी नं. २ व पार्टी नं. १ यांचे परस्पर सहमतीने, मैत्रीपुर्ण समाधान काढले जाईल. करारातील नमूद बाबींचे उल्लंघन झाल्यास त्याचे निर्मलनासाठी दोन्ही बाजुला किमान एक महिन्याची आगावू नोटीस देणे आवश्यक आहे व राहील.

१४) व्यवसाया संबंधीत कुठल्याही प्रकारचा वादाचा पार्टी नं. २ यांचेशी संबंध असणार नाही व त्याची तोषीस पार्टी नं. २ ला लागता कामा नये.

१५) सदर मिळकतीवर शासनाच्या योजना,अनुदान, विद्युत जोडणी, पाणी जोडणी, दुरध्वनी व आवश्यक शासकीय निमशासकीय व बँकेच्या कामांसाठी पार्टी नंबर २ यांची परवानगी आहे. सदर कामांसाठी पुन्हा संमती घेण्याची आवश्यकता नाही.

<u>परिशिष्ट – अ</u>

जि.तु.जि.प.नाशिक,ता.पो.तु.ता.बागलाण पैकी मौजे अंबासन शिवारातील व ग्रामपंचायत अंबासन हद्दितील शेतजमीन मिळकत २९ वर्षे मुदतीकरीता भाडेकराराने देत आहे, त्याचा तपशील–

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे आर	पो.ख.हे आर	एकुण हे आर	आकार रू पैसे
१)	५३१	२–८७	०–१४	३–०१	२–६९

यापैकी पार्टी नं. २ यांचे स्वतंत्र हिस्याचे क्षेत्र हे १–८६ आर पो.ख. हे ०–१४ आर एकुण क्षेत्र २–०० आर आकार रू १–७४ पैसे यापैकी पार्टी नं. १ यांना २९ वर्षे मुदतीकरीता भाडे कराराने दिलेले क्षेत्र हे ०–८० आर म्हणजेच २ एकर.

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.
CIN U01403MH2019PTC330361

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BAGLAN

यांसी चतु:सिमा

पुर्वेस - अंबासन गावाकडे जाणारा रस्ता

पश्चिमेस - गट नंबर ५३१ पैकी शिल्लक क्षेत्र

दक्षिणेस - नामपुर-मालेगाव राज्य महामार्ग

उत्तरेस - गट नंबर ५३१ पैकी शिल्लक क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतु:सिमेचे आतील शेत जमीन मिळकत.

येणेप्रमाणे सदरहु भाडेपट्टा/भाडेकरार दस्त या दस्तातील दोन्ही पक्षकारांनी वाचून, समजून घेतला असून त्यातील सर्व अटी व शर्ती,मजकुर मान्य व कबुल असल्याचे पुराव्यादाखल यांनी आजरोजी सदरहु दस्तावर कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दबावाला बळी न पडता समजून, उमजुन लिहुन दिला व घेतला आहे.

प्रस्तुतचा भाडेकरार दस्तातील दोन्ही पक्षकारांवर तसेच त्यांचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारस,कायदेशिर मृत्युपत्र चा लविणारे यांचेवर मान्य व बंधनकारक आहे व राहील.

हा भाडेकरारनामा.

करारनामा लिहुन घेणार

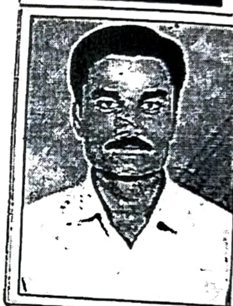
नाव	सही	अंगठा	फोटो
कंपनी इंडिजीनस ॲग्रोव्हेट प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे श्री. यशवंत गणपत कापडणीस			

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

करारनामा लिहुन देणार

नाव	सही	अंगठा	फोटो
श्री.जगदिश भावराव सावंत			

साक्षीदार –

१.–सुमित अंकुश पवार सटाणा			
२.–भालचंद्र मधुकर बधान सटाणा			

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BAGLAN

बा ग ल

3824 /2024

१० — २४

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेवून आलो आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधित यांची मालकी(Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत. व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहारांच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर,निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता,वैधता,कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा हया कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायलयात/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाहीय याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही,याची आंम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगणक व त्याअनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे माझ्या दस्तऐजातील मिळकतीविषयी होवु नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आंम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आंम्हाला जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, बागलाण
BAGLAN

बगल
३८२४ /२०२
११ — २४

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.
CIN U01400MH2019PTC330361

70

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- अंबासन (५५००६९) तालुका :- बागलाण जिल्हा :- नाशिक

ULPIN : 28592505223 गट क्रमांक व उपविभाग ५३१

28592505223

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	९६८	दिपक भावराव सावंत	१.०१.००	०.९५		(१००३)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र	९६९	जगदीश भावराव सावंत	१.८६.००	१.७४	०.१४००	(१००२)	इतर अधिकार
जिरायत २.८७.००							[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (१५२४)
बागायत -							[नामपूर बृहत वि का स सो र रु १५७०००/- दि ०१/०५/२०१२] (१५२४)
तरी							[नामपूर बृहत वि का स सो र रु २५००००/- दि ०१/०५/२०१२] (१५२४)
एकूण क्षेत्र २.८७.००							[नामपूर बृहत वि का स सो र रु ३१५०००/- दि ०१/०५/२०१२] (१५२४)
पोटखराब क्षेत्र							[नामपूर बृहत वि का स सो र रु ५२००००/- दि ०१/०५/२०१२] (१५२४)
लागवड अयोग्य							[नामपूर बृहत वि का स सो र रु ६००००/- दि ०१/०५/२०१२] (१५२४)
वर्ग (अ) ०.१४.००							[नामपूर बृहत वि का स सो र रु ४०००००/- दि ०१/०५/२०१२] (१५२४)
वर्ग (ब) -							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक ११/०८/२०१८ रोजी नामपूर बृहत वि.का.स.सो. चा जगदीश भावराव सावंत यांच्या नावे र.रु.६०००००/- कर्ज. (१५४९)
एकूण पोट खराब क्षेत्र ०.१४.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक ११/०८/२०१८ रोजी नामपूर बृहत वि.का.स.सो. चा दिपक भावराव सावंत यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (१५५०)
एकूण क्षेत्र ३.०१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी २.६९							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५५० व दिनांक : २४/०९/२०१८
जुडी किंवा विशेष							
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र : (१) (३१३) (८२७) (१००५) (१४६७)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CL-I BAGLAN

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, बागलाण

ब ग ल

३७२४ /२०२२

९२ — २४

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/१०/२०१९:१२:०१:१६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १४६७,१५२४,१५४९,१५५० मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३/०९/२०२२ : १३:०६:०० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2004100001085102 हा क्रमांक वापरावा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- अंबासन (५५००६९) तालुका :- बागलाण जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग ५३१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०११	खरीप							त. पडीत	२.८७००	
०२१	खरीप	९६८	निर्भेळ	मका	१.०१००		विहिर			
		९६९	निर्भेळ	सिताफळ	१.८६००		विहिर			
	रब्बी	९६९	निर्भेळ	कांदा	२.००००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			

:- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

Dated Copy

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * BAGLAN

बगल

13824 /2024

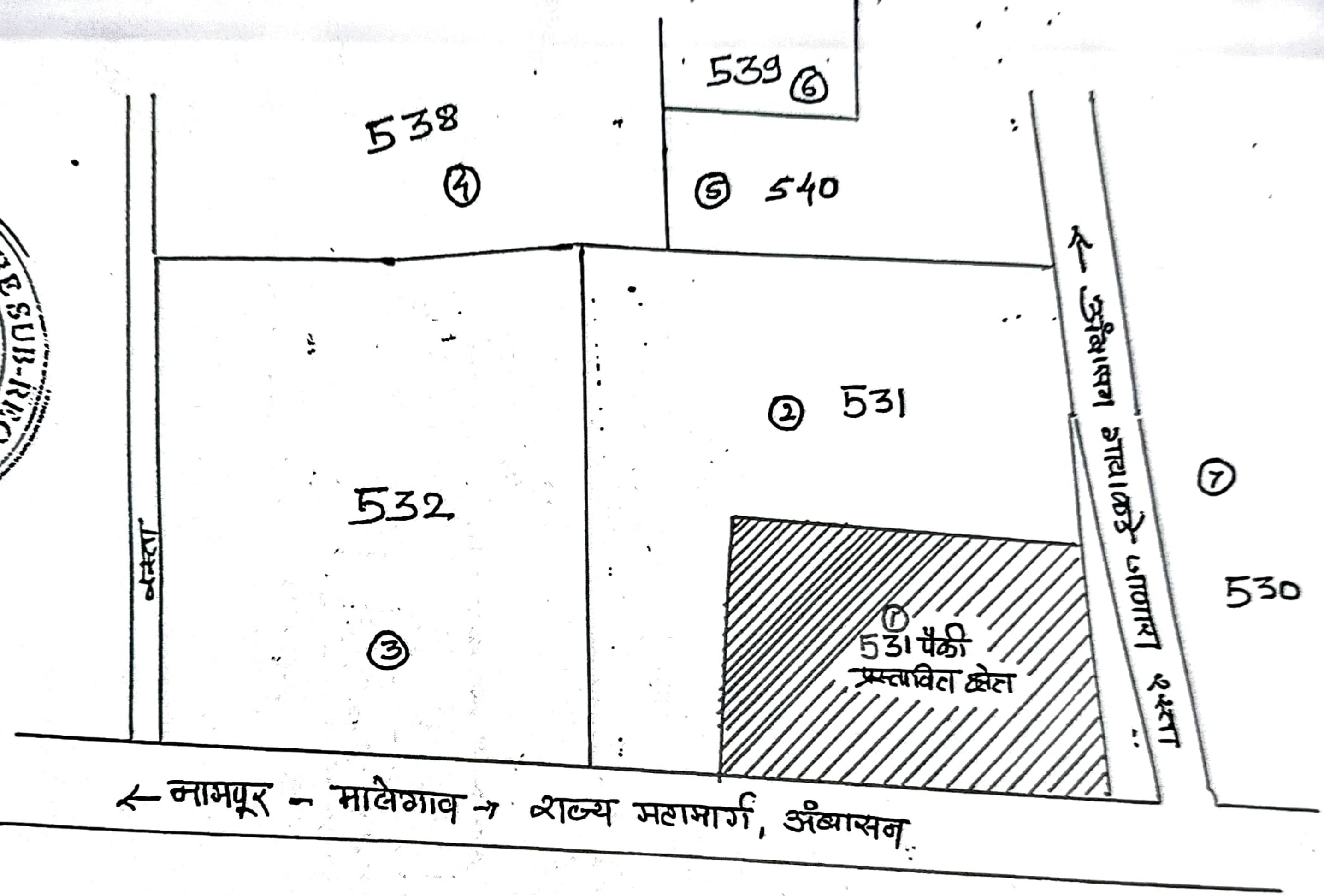
93 24

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD. CIN U01400MH2019PTC333367

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LIMITED
CIN U01400 MH2019 PTC330361

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, बागलाण
BAGLAN

ब ग ल
दस्त क्र. 3024 /2024
98 — 24



① गट क्र-531 पैकी प्रस्तावित क्षेत्र
② गट क्र 531 पैकी उर्वरीत क्षेत्र
③ गट क्र-532
④ गट क्र-538
⑤ गट क्र-540
⑥ गट क्र-539
⑦ गट क्र-530

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LIMITED
CIN U01400 MH2019 PTC330361

INDIGENOUS™ Farms

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER CO.LTD.
(Farmer's Producer Company)
CIN : U01400MH2019PTC330361

www.indigenousfarm.in ipcinashik@gmail.com + 91 7399222888, 7399444888

BOARD RESOLUTION FOR SIGNING ATHORITY ON APPLICATION FOR SMART Scheme.

Date : 09.09.2022

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BORD OF DIRECTORS OF INDIGENOUSAGROVET PRODUCER COMPANY LIMITED HELD ON 09.09.2022 at registered office Flat No 602, Nishigandh Avenue Apartment , Trimurti Chowk ,Untwadi, Nashik Maharashtra Pin 422009 MAHARASHTRA RESOLVED That the company has decided to authorize Mr. Yashwant Ganpat Kapadnis and is hereby authorized to sign all the application , Rent Agreement for submission SMART Scheme . The acts done and documents shall be binding on the company, until the same is withdrawn by giving written notice there of specimen.

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

Suryawanshi

(MR. SONALI ULHAS SURYAWANSHI)
DIRECTOR

Signatures of Authorized (Signature)

RESOLVED FURTHER THAT, a copy of the above resolution duly certified as true by designated director/authorized signature of the company

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BAGLAN

बगल
3324 /2024
94 / 34

		Signature:
1 Name: SONALI ULHAS SURYAWANSHI	Designation: Director	Suryawanshi
2 Name: VISHWKARMA BHILA SHARDUL	Designation: Director	[signature]
3 Name: PUNAM SWAPNIL KAPADNIS	Designation: Director	P.S.Kapadnis
4 Name: REENA RAMESH HIRE	Designation: Director	Reena
5 Name: MANGALA MANOHAR VIRGAONKAR	Designation Director	मं.मं. विरगांवकर

VERIFIED OK

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

Suryawanshi
DIRECTOR

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD. CIN U01400MH2019PTC330361

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that INDIGENOUSAGROVET PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Tenth day of September Two thousand nineteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01400MH2019PTC330361.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAFCI4022G *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NSKI01790F *

Given under my hand at Manesar this Tenth day of September Two thousand nineteen .

Digital Signature Certificate
SATYA PARKASH KUMAR
REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

INDIGENOUSAGROVET PRODUCER COMPANY LIMITED
NO 758 PLOT NO 8 FLAT NO 602, NISHIGANDHA APPARTMENT
MURTI CHOWK, NASHIK, Nashik, Maharashtra, India, 422009

*issued by the Income Tax Department

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CL-I BAGLAN

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

ब ग ल
B024 /2021
92 — 24

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAFCI4022G

नाम / Name: INDIGENOUSAGROVET PRODUCER COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation: 10/09/2019

Signature valid
Digitally signed by ... Tax PAN Services Unit, NSDL
AH Sign

- ✔ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✔ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ लें)
- ✔ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✔ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एन्हांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFCI4022G

नाम / Name
INDIGENOUSAGROVET PRODUCER COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/09/2019

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (e) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (1) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

SEAL OF THE ... REGISTRAR ...

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

Director

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD. U01400MH2019PTC330361

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

यशवंत गणपत कापडणीस
Yashvant Ganpat Kapdanis
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
पुरुष / Male

4877 2439 9304

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता C/O: यशवंत गणपत कापडणीस, 19 [illegible], 19 [illegible], [illegible], बागलाण, नाशिक, सटाणा, महाराष्ट्र, 423301

Address: C/O: Yashvant Ganpat Kapdanis, 19 sahyadri 60 fut road, 19 sarsvati nagar satana, Baglan, Nashik, Satana, Maharashtra, 423301

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, बागलाण
BAGLAN

बगल
3024 /2024
95 — 24

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABJPK3992L

नाम /NAME
YASHWANT GANPATRAO KAPADNIS
पिता का नाम /FATHER'S NAME
GANPATRAO GAMAN KAPADNIS
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1946
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

INDUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.
U01400MH2019PTC330381

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2006/16649/02523

To
Jagdish Bhaurao Sawant
S/O Bhaurao Chetram Sawant
Peth Galli
Nampur Tal- Baglan
Nampur
Nashik Maharashtra - 423204

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6980 1037 1288
VID : 9179 0092 5158 9907

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Government of India

Jagdish Bhaurao Sawant
जन्म तिथि/DOB: 04/04/1974
पुरुष/ MALE

6980 1037 1288
VID : 9179 0092 5158 9907

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Bhaurao Chetram Sawant, Peth Galli, Nampur Tal- Baglan, Nampur, Nashik, Maharashtra - 423204

6980 1037 1288
VID : 9179 0092 5158 9907

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GOVT. OF INDIA (Reg No. 7743) Area Nashik Feb. 2024

बगल
3024 /20
१९ - २४

SEAL ... REGISTRAR ... PRODUCER COMPANY LTD. ... INDIGENOUS

TULJAI AGRO PROCESSING CLUSTER

PARTNER

PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ARXPS3736P

नाम / Name
JAGDISH BHAURAO SAWANT

पिता का नाम / Father's Name
BHAURAO CHAITRAM SAWANT

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/04/1974

हस्ताक्षर / Signature

GOVT. OF INDIA
NOTARY

OF THE SUB-REGISTRAR
BAGLAN

ब ग ल
3824 / 2021
20 24

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

भारत सरकार
Government of India

सुनील अंकुश पगार
Sunil Ankush Pagar
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1987
पुरुष / Male

2949 4863 8259

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: अंकुश पगार, न्यू प्लॉट, ताहराबाद, ताहराबाद, नाशिक, 423302

Address: S/O: Ankush Pagar, new plot, Taharabad, Taharabad, Nashik, Maharashtra, 423302

2949 4863 8259

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ BAGLAN ★
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, बागलाण

ब ग ल
3824 / 2021
22 / 24

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O. Madhukar Yashwant Bachhav ... Ozar Nivas ... Samarth Mandir ... Nashik, Nampur, Maharashtra, 423204

9562 9368 0767

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

भालचंद्र मधुकर बच्छाव
Bhalchandra Madhukar Bachhav
जन्म तारीख / DOB : 25/03/1973
पुरुष / Male

9562 9368 0767

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD. ★ CIN U01400MH2019PTC330397 ★

Summary1 (GoshwaraBhag-1) 80

116/3425
मंगळवार,27 सप्टेंबर 2022 6:16 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1	बगल
	दस्त क्रमांक: 3425/2022

दस्त क्रमांक: बगल /3425/2022

बाजार मुल्य: रु. 17,50,000/- मोबदला: रु. 5,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.70,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बगल यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3425 वर दि.27-09-2022
रोजी 6:03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6488 पावती दिनांक: 27/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: कंपनी इंडिजीनस अॅग्रोव्हेट प्रोड्युसर कंपनी ली तर्फे यशवंत गणपत कापडणीस

नोंदणी फी	रु. 17500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	18000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Satana (Baglan) Sub Registrar Satana (Baglan)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 27 / 09 / 2022 06 : 03 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 09 / 2022 06 : 05 : 54 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Cl.-I BAGLAN

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

81

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त 24/24
दस्त क्रमांक:3425/2022

27/09/2022 6 18:32 PM

दस्त क्रमांक :बगल/3425/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:[illegible] पत्ता:प्लॉट नं: रा ब्राह्मणगाव , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ARXPS3736P	मालक वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कंपनी इंडिजीनस ॲग्रोव्हेट प्रोड्युसर कंपनी ली तर्फे यशवंत गणपत कापडणीस पत्ता:प्लॉट नं: रा सटाणा , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABIPK3992L	भाडेकरू वय :-75 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 09 / 2022 06 : 08 : 02 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भालचंद्र मधुकर बधान - वय:55 पत्ता:रा नामपूर पिन कोड:423301	स्वाक्षरी		
2	नाव:सुनील अंकुश पगार - - वय:34 पत्ता:रा सटाणा पिन कोड:423301	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण 24 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 3024
दस्त नोंदला.
दि:24/ 9/2022

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 09 / 2022 06 : [illegible] PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 09 / 2022 06 : 12 : 05 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Baglana (Baglan)

दुय्यम निबंधक बागलाण

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	COMPANY INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD YASHVANT GANPAT KAPADNIS	eChallan	69103332022092720008	MH008374888202223E	70000.00	SD	0004145124202223	27/09/2022
2		DHC		2709202212433	500	RF	2709202212433D	27/09/2022
3	COMPANY INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD YASHVANT GANPAT KAPADNIS	eChallan		MH008374888202223E	17500	RF	0004145124202223	27/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3425 /2022

Know Your Rights as Registrants

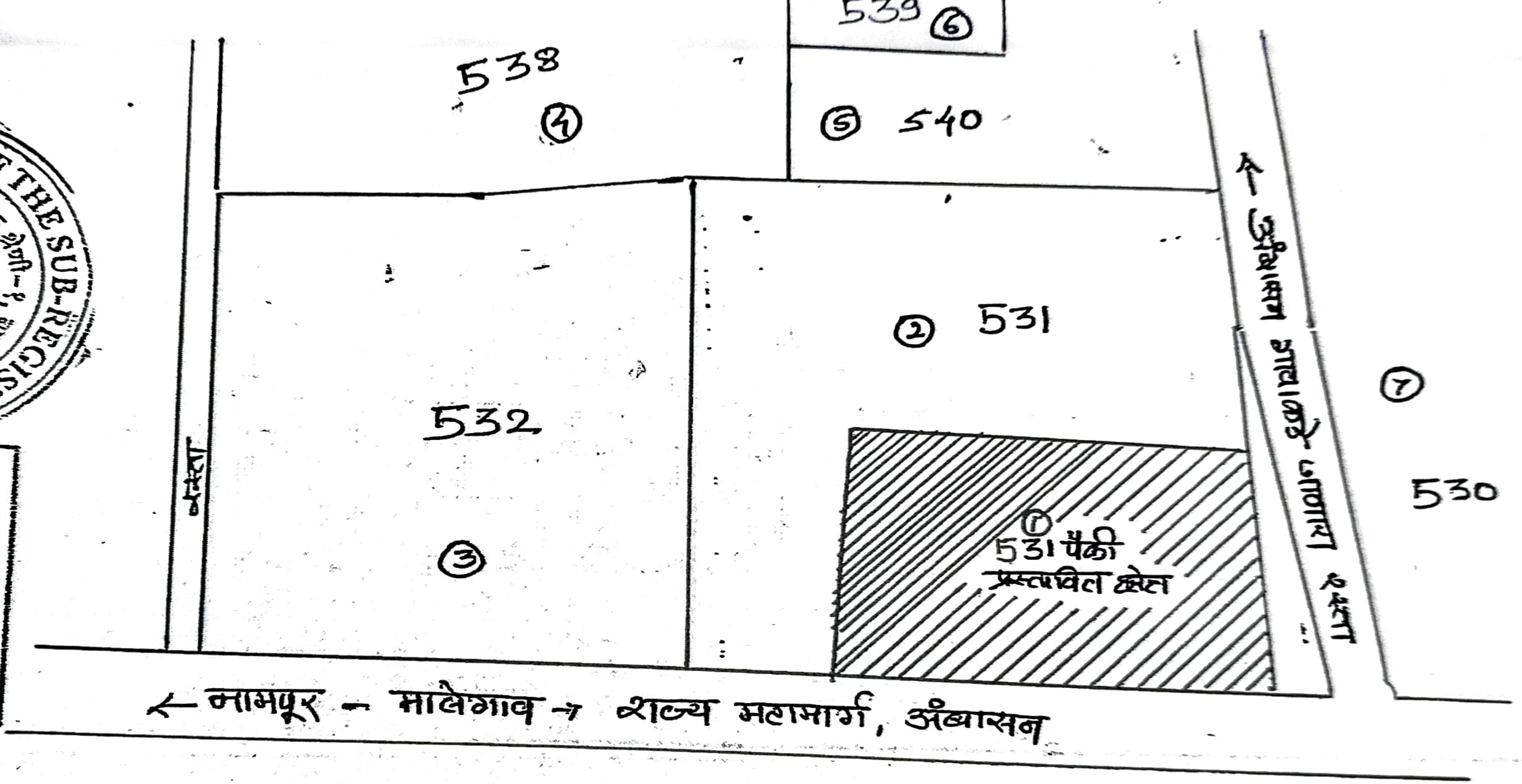
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LTD.

प्रस्तावीत जागेचा नकाशा



① गट क्र - 531 पैकी प्रस्तावित क्षेत्र ▨
② गट क्र 531 पैकी उर्वरीत क्षेत्र
③ गट क्र - 532
④ गट क्र - 538
⑤ गट क्र - 540
⑥ गट क्र - 539
⑦ गट क्र - 530

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, बागलाण
BAGLAN

बागल
दस्त क्र. 3024 /2024
98—24

INDIGENOUS AGROVET PRODUCER COMPANY LIMITED
CIN U01400 MH2019 PTC330361